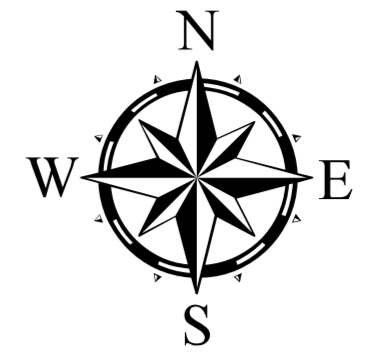


PLANUL URBANISTIC GENERAL

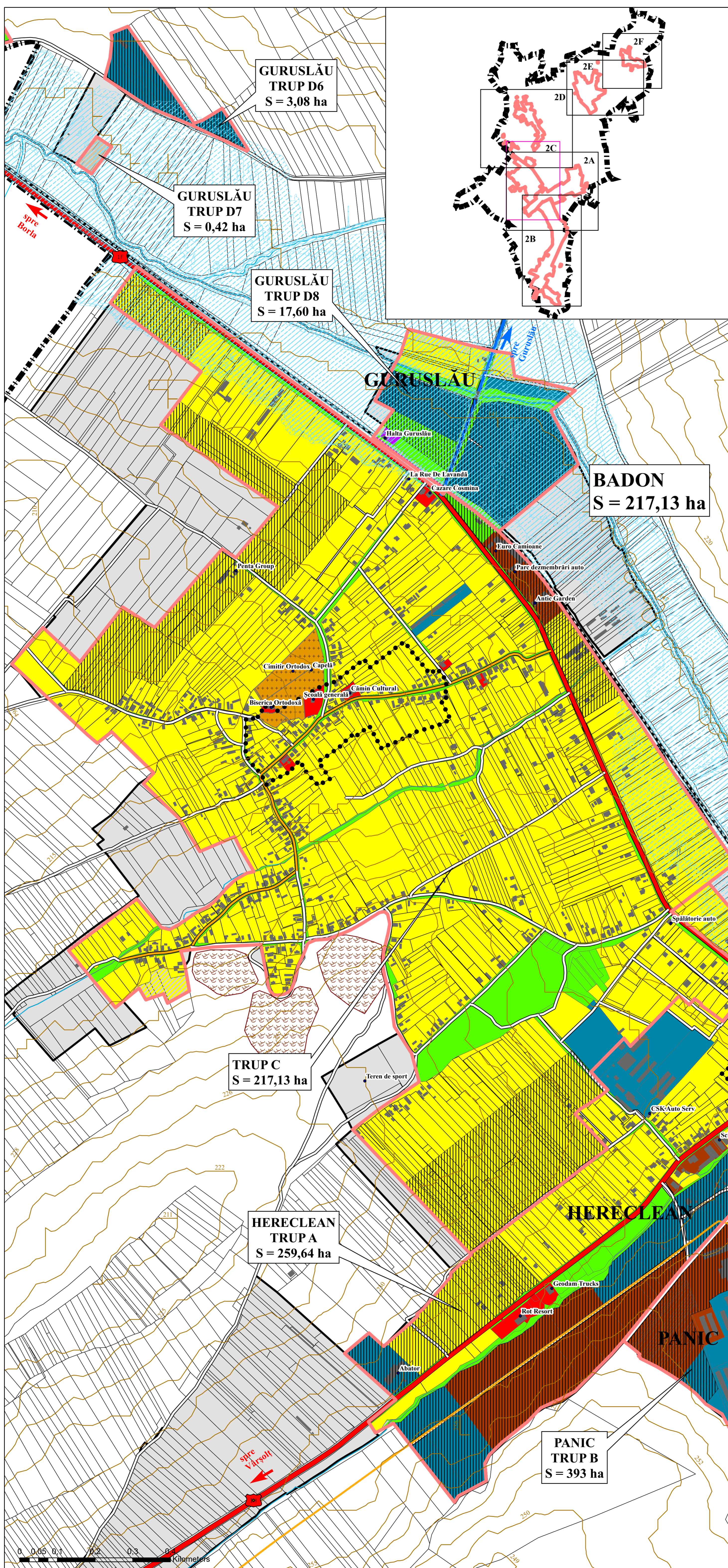
COMUNA HERECLEAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI
LOCALITATEA BADON



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - HIDROGRAFIE
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ
 - RISC DE INUNDABILITATE
 - ALUNECĂRI DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMUL NAȚIONAL 1H/1F/E81
 - DRUMUL JUDEȚEAN 110A
 - DRUMUL COMUNAL 12
 - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONDUCTĂ DE GAZ



Bilanț Teritorial - Localitatea Badon

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	187,32	86,26%
Instituții și servicii de interes public	0,88	0,41%
Unități industriale și depozite	1,54	0,71%
Unități agro-zootehnice	2,01	0,93%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	16,82	7,75%
Căi de comunicație și transport		
Rutier	6	2,76%
Gospodărie comunală, cimitire	2,56	1,18%
TOTAL	217,13	100,00%

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Unele porțiuni de drumuri și străzi din localități sunt într-o stare inadecvată, multe dintre ele nefind asfaltate. 2. Lipsa troturelor, pistelor pentru biciclete. 3. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător	1. Necesitatea modernizării străzilor și drumurilor locale prin asfaltare 2. Realizarea de trotuare și pistele de biciclete 3. Realizarea unui centru civic cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități. 2. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare). 2. Modernizarea și înființarea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative, de învățămînt, culturale, etc.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport. 3. Realizarea unui centru civic cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc.
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (cu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement). 2. Insuficiența sistemelor publice de utilități.	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă. 2. Asigurarea rețelilor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan.
PROTEJAREA ZONELORE CU VALOARE DE PATRIMONIUL, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. Clădiri monumente istorice care necesită lucrări de restaurare, punere în valoare. 2. Nu există un studiu pentru inventarierea clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsuri de protecție.	1. Restaurarea monumentelor istorice și punerea în valoare, introducerea în circuitul turistic, etc. 2. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectură tradițională, cu inventarierea lor și prevederea de măsuri de protecție.

AEDILIS PROIECT

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

BENEFICIAR: Comuna HERECLEAN

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

TITLU: LOCALITATEA BADON SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

PROIECT NR. 006/2022

FAZA P.U.G.

PLANSĂ 2C

